



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SÃO PAULO
CAMPUS BRAGANÇA PAULISTA
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

OFÍCIO Nº 45/2026 - CLT-BRA/DAA-BRA/DRG/BRA/IFSP

ANEXO VI - MINUTA DO TERMO DE VISTORIA E ENTREGA DAS CHAVES

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 23312.000419.2026-91

CONTRATO DE CONCESSÃO Nº: (Inserir o número do contrato)

CONCEDENTE: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de São Paulo (IFSP) – Câmpus Bragança Paulista.

CONCESSIONÁRIA: (Inserir Razão Social da Empresa Vencedora).

Aos (indicar o dia) dias do mês de (indicar o mês) do ano de 2026, nas dependências da Cantina instalada no bloco de convivência do IFSP Câmpus Bragança Paulista, localizado na Avenida Major Fernando Valle, 2013 - Bairro São Miguel, Bragança Paulista - SP reuniram-se os servidores designados para a Fiscalização Técnica do Contrato e o Preposto legalmente constituído da CONCESSIONÁRIA, para fins de realização da Vistoria Técnica e Lavratura do presente instrumento de entrega física das chaves do espaço concedido, em estrito cumprimento ao estabelecido na **Etapa 1 do subitem 5.2.1 do Termo de Referência**), mediante as seguintes constatações e registros obrigatórios:

1. DA MEDIÇÃO INICIAL DE INSUMOS (MARCO ZERO)

1.1. Em conformidade com o item 5.2.1, alínea "a.1", do Termo de Referência, realizou-se o registro fotográfico analítico detalhado dos quadros elétricos, se houver, e pontos hidráulicos gerais existentes na área física da cantina, os quais ficam anexados a este termo.

1.2. Fica expressamente pactuado que a anotação formal dos índices e leituras iniciais de consumo de energia elétrica será realizada e homologada pela Fiscalização do Câmpus imediatamente após a conclusão da instalação física do equipamento de submedição a ser providenciada pela CONCESSIONÁRIA na Etapa 3, servindo como marco zero absoluto para fins de cobrança e rateio.

2. DO LAUDO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DA INFRAESTRUTURA

Nos termos da alínea "a.2" do Termo de Referência, procedeu-se à verificação minuciosa das condições físicas e estruturais do perímetro interno do espaço da cantina, registrando-se o seguinte estado de integridade.

a) Azulejos, Revestimentos e Pisos: Em perfeito estado / Apresenta as seguintes avarias: _____

b) Vidros e Janelas: Em perfeito estado / Apresenta as seguintes avarias: _____

c) Pias, Torneiras e Conexões Hidráulicas: Em perfeito estado / Apresenta as seguintes avarias: _____

d) Portas, Trincos e Fechaduras: Em perfeito estado / Apresenta as seguintes avarias: _____

e) Pintura das Paredes e Teto: Em perfeito estado / Apresenta as seguintes avarias: _____

f) Rede de Gás e Sistemas de Coifa/Exaustão: Em perfeito estado / Apresenta as seguintes avarias: _____

g) Fiação Elétrica Interna, Tomadas e Luminárias: Em perfeito estado / Apresenta as seguintes avarias: _____

3. DO INVENTÁRIO DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS PATRIMONIAIS

Conforme exigido na alínea "a.3" do Termo de Referência, relacionam-se abaixo todos os bens permanentes de propriedade da Administração que permanecem no interior do espaço e que ficam sob a guarda, zelo e responsabilidade direta da CONCESSIONÁRIA;

Item	Descrição do Bem / Mobiliário	Número de Tombamento (Patrimônio)	Estado de Funcionamento	Conservação
------	-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	-------------

01

Pleno Parcial Danificado

4. DA DEVOLUÇÃO JURÍDICA E PRECLUSÃO DE DIREITOS

4.1. Com a lavratura deste termo e a entrega física de (indicar quantidade) chaves do espaço, a CONCESSIONÁRIA assume integral posse direta, responsabilidade civil e administrativa pela área concedida, devendo mantê-la em perfeito estado de asseio e conservação.

4.2. A assinatura deste Termo de Vistoria e Entrega das Chaves sem ressalvas escritas por parte da CONCESSIONÁRIA preclui o direito de alegar para fins de expropriação de responsabilidade ou pleito de reequilíbrio econômico-financeiro, o desconhecimento de defeitos preexistentes, avarias estruturais ou inadequações da rede física interna do câmpus.

Para que produza seus regulares efeitos jurídicos e administrativos, o presente Termo é assinado de forma eletrônica ou física pelos representantes das partes.

Bragança Paulista, ____ de _____ de 2026.

Pelo IFSP Câmpus Bragança Paulista
(Nome e Assinatura dos Fiscais)

Pela CONCESSIONÁRIA
(Nome, CPF e Assinatura do Preposto Legal)

Documento assinado eletronicamente.

Documento assinado eletronicamente por:

- **Ines Alves Moreira Dorigo**, **TECNOLOGO-FORMACAO**, em 26/05/2026 12:26:25.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 20/05/2026. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsp.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 1171774
Código de Autenticação: d1d4b56019



AVENIDA MAJOR FERNANDO VALLE, 2013, JARDIM SÃO MIGUEL, BRAGANÇA PAULISTA / SP, CEP 12903-000